

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Школьная, д.36 проведенного в форме очно-заочного голосования, по вопросу: Изменения способа формирования фонда капитального ремонта, многоквартирного дома со счета Регионального оператора на специальный счет МКД ул. Школьная,36

г. Нижний Новгород

20 мая 2021 г.

(дата составления протокола)

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания ул. Школьная,36
(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения заочного общего собрания собственников с 23.03.2021 г. по 30.05.2021 г.

Общее собрание проводится по инициативе членов совета дома, собственников помещений: Гаврилиной А.Г. Соколовой Е.В.,

Дата и место проведения очной части 23 марта 2021 г. в 19-00 около подъезда № 1, ул. Школьная,36. Решения по очной части приняты не были по причине отсутствия необходимого кворума.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме путем проведения заочной части голосования 23 марта 2021г. с 8-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 30 апреля 2021 г. в 20-00.

Общая площадь жилых помещений в МКД (без площади мест общего пользования) 16848,6 (кв. м). в том числе нежилые помещения.

Общее количество голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме 16533,2

Общая площадь нежилых помещений в МКД 315,4

Общее количество голосов собственников нежилых помещений 315,4

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались собственникам МКД по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Школьная,36, членами совета дома.

Подведение итогов голосования и подписание Протокола № 1 общего собрания в очно-заочной форме голосования, проводилось «20» мая 2021 г. по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, 35, помещение офиса ООО «Перспектив-Сервис», наделенными полномочиями счетной комиссии, председателем и секретарем собрания.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений обладающие 11698,4 количеством голосов (кв.м), что составляет 69,4% от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений в МКД.

В соответствии с частью 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум) если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Избрать председателем общего собрания Гаврилину Анну Геннадьевну кв. 176
Секретарем собрания Соколову Елену Владимировну, кв. 235
Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии.
- 2.Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Фонда капитального ремонта Нижегородской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома, ул. Школьная,36

3. Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) ООО «Прспект-Сервис» ОГРН 1055227102919, адрес: 603101, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, 35.
 4. Выбор Российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования денежных средств для проведения капитального ремонта общего имущества МКД, в ПАО Сбербанк России или его региональном подразделении (Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк).
 5. Определить порядок представления собственникам МКД платежных документов на уплату взносов за капитальный ремонт, который будет применяться после вступления в силу решения формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. Направление собственникам единого платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, и предоставление коммунальных услуг, в котором отдельной строкой выделяется взнос на капитальный ремонт.
 6. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с региональной программой Нижегородской области.
 7. Утвердить размер ежемесячного взноса собственников на капитальный ремонт с 1-го кв. площади в размере 6 рублей 55 копеек (минимальный размер, установленный Постановлением Правительства Нижегородской области).
 8. Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества: взносы собственников МКД ул. Школьная, 36
 9. Назначить в качестве владельца специального счета уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, директора ООО «Прспект-Сервис» ОГРН 1055227102919, Букрееву Надежду Терентьевну.
 10. Определить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД расположенных на территории Нижегородской области в соответствии с Региональной программой Нижегородской области.
 11. Наделить директора ООО «Прспект-Сервис» Букрееву Надежду Терентьевну, полномочиями по взысканию с собственников помещений в МКД по адресу: ул. Школьная, 36, задолженности по оплате взносов в фонд капитального ремонта, а также пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по оплате взносов в фонд капитального ремонта.
 12. Уполномочить директора ООО «Прспект-Сервис» Букрееву Надежду Терентьевну, на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, ул. Школьная, 36
 13. Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 32,50 руб. за 1 кв.м. площади помещения собственника сроком на 1 год с 01.01.2022г. В случае отсутствия решения собственников по вопросу утверждения новых тарифов на последующие годы, размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищные или жилищно-коммунальные услуги на октябрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
 14. Выборы совета дома.
 15. Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протоколов о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, офис ООО «Прспект-Сервис» пр. Молодежный, 35.
 16. Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования – информационные стенды в многоквартирном доме.
- Вопрос 1.** Избрать председателем собрания из числа собственников Гаврилину Анну Геннадьевну, кв. 176. Секретарем собрания Соколову Елену Владимировну, кв. 235. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	11252,8	96,2
ПРОТИВ	40,8	0,34
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	404,8	3,46
ИТОГО	11698,4	100%

По вопросу 1 принято решение: избрать председателем собрания Гаврилину Анну Геннадьевну,. Секретарем собрания Соколову Елену Владимировну. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии.

Вопросу 2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Фонда капитального ремонта Нижегородской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома ул. Школьная,36

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	10852,4	92,76
ПРОТИВ	377,3	3,22
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	468,7	4,02
ИТОГО	11698,4	100%

По вопросу 2 принято решение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Фонда капитального ремонта Нижегородской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома ул.Школьная,36

Вопросу 3. Определить владельцем специального счета (лицом уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) ООО «Перспектив-Сервис» ОГРН 1055227102919, адрес:603101, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	10514,6	89,88
ПРОТИВ	688,7	5,88
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	495,1	
ИТОГО	11698,4	100%

По вопросу 3 принято решение: Определить владельцем специального счета (лицом уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) ООО «Перспектив-Сервис» ОГРН 1055227102919, адрес:603101, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35.

Вопросу 4. Выбор российской кредитной организации, в которой будет открыт спец.счет для формирования денежных средств для проведения капитального ремонта общего имущества МКД. В ПАО Сбербанк России или его региональном подразделении (Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк).

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	10767,4	92,0
ПРОТИВ	462,3	3,95
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	468,7	4,05
ИТОГО	11698,4	100%

По вопросу 4 принято решение: Выбрали Российскую кредитную организацию, в которой будет открыт спец счет для формирования денежных средств для проведения капитального ремонта общего имущества МКД ПАО Сбербанк России или его региональном подразделении (Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк).

Вопрос 5. Определить порядок представления собственникам МКД платежных документов на уплату взносов на кап ремонт, который будет применяться после вступления в силу решения формирования фонда капитального ремонта на специальном счете - направление ООО «Перспект-Сервис», ОГРН 1055227102919 собственникам единого платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, в котором отдельной строкой выделяется взнос на капитальный ремонт.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников в доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	10631,0	90,8
ПРОТИВ	688,7	5,88
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	378,7	3,32
ИТОГО	11698,4	100%

По вопросу 5 принято решение: Определен порядок предоставления собственникам МКД платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, который будет применяться после вступления в силу решения формирования фонда капитального ремонта на специальном счете – направление ООО «Перспект-Сервис» ОГРН 1055227102919, собственникам МКД единого платежного документа для внесения платы за содержание ремонт жилого помещения, и предоставление коммунальных услуг, в котором отдельной строкой выделяется взнос на капитальный ремонт.

Вопрос 6. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с Региональной программой Нижегородской области.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	10730,0	91,72
ПРОТИВ	407,2	3,48
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	561,2	4,8
ИТОГО	11698,4	100%

По вопросу 6 принято решение: Утвержден перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с Региональной Программой Нижегородской области.

Вопросу 7. Утвердить размер ежемесячного взноса собственников на капитальный ремонт с 1-го квадратного метра площади в размере: 6 рублей 55 копеек (минимальный размер, установленный Постановлением Правительства Нижегородской области.)

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	11133,6	95,2
ПРОТИВ	200,4	1,7
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	364,4	3,1
ИТОГО	11698,4	100%

По вопросу 7 принято решение: Утвержден размер ежемесячного взноса собственников на капитальный ремонт с 1-го м.кв. площади в размере 6 рублей 55 копеек (минимальный размер, установленный Постановлением Правительства Нижегородской области.)

Вопрос 8. Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества: Взносы собственников МКД ул. Школьная,36

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	10922,3	93,36
ПРОТИВ	443,5	3,79
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	332,6	2,85
ИТОГО	11698,4	100%

По вопросу 8 принято решение: Определили источник финансирования капитального ремонта общего имущества: Взносы собственников МКД ул. Школьная,36

Вопрос 9. Назначить в качестве владельца специального счета уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете директора ООО «Проспект-Сервис» ОГРН 1055227102919, Букрееву Надежду Терентьевну

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	10243,4	87,56
ПРОТИВ	688,9	5,7
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	766,1	6,74
ИТОГО	11698,4	100%

По вопросу 9 принято решение: Назначили в качестве владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете ООО «Проспект-Сервис» ОГРН 1055227102919, Букрееву Надежду Терентьевну.

Вопрос 10. Определить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД расположенных на территории Нижегородской области и в соответствии с Региональной программой Нижегородской области.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	10635,1	90,9
ПРОТИВ	447,2	3,8
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	616,1	5,3
ИТОГО	11698,4	100%

По вопросу 10 принято решение: Определили смету расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД расположенных на территории Нижегородской области и в соответствии с Региональной программой Нижегородской области.

Вопрос 11. Наделить директора ООО «Проспект-Сервис» ОГРН 1055227102919 Букрееву Надежду Терентьевну, полномочиями по взысканию с собственников помещений в МКД по адресу: ул. Мичурина, 1, задолженность по оплате взносов в фонд капитального ремонта, а также пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по оплате взносов в фонд капитального ремонта.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	10281,1	87,88
ПРОТИВ	728,8	6,2
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	688,5	5,92
ИТОГО	11698,4	100%

По вопросу 11 принято решение: Наделить директора ООО «Проспект-Сервис» ОГРН 10552271919, Букрееву Надежду Терентьевну, полномочиями по взысканию задолженности по оплате взносов в фонд капитального ремонта, а также пеней, за ненадлежащее исполнение обязанности по оплате взносов в фонд капитального ремонта

Вопрос 12. Уполномочить директора ООО « Проспект-Сервис» ОГРН 10552271919 Букрееву Надежду Терентьевну, на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, ул. Школьная,36

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	10522,6	89,9
ПРОТИВ	625,5	5,34
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	550,3	4,76
ИТОГО	11698,4	100%

По вопросу 12 принято решение: Уполномочить директора ООО « Проспект-Сервис» ОГРН 10552271919, Букрееву Надежду Терентьевну на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным фондом капитального ремонта МКД, в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, ул. Школьная,36.

Вопрос 13. Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 32,50 руб. за 1 кв.м площади помещения собственника сроком на 1 год. с 01.01.2022 г.

В случае отсутствия решения собственников по вопросу утверждения новых тарифов на последующие годы, размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищные или жилищно-коммунальные услуги на октябрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	10355,7	88,5
ПРОТИВ	383,6	3,3
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	959,1	8,2
ИТОГО	11698,4	100%

По вопросу 13 принято решение: Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 32,50 руб. за 1 кв.м площади помещения собственника сроком на 1 год. с 01.01.2022 г. Указанный тариф не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. В случае отсутствия решения собственников по вопросу утверждения новых тарифов на последующие годы, размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищные или жилищно-коммунальные услуги на октябрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Вопрос 14. Выборы совета дома МКД ул. Школьная,36 предложены кандидатуры : Председатель Совета дома: Гаврилина Анна Геннадьевна, Члены Совета дома : Соколова Елена Владимировна , Лавров Дмитрий Анатольевич.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	11297,9	96,5
ПРОТИВ	40,8	0,5
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	359,7	3,0
ИТОГО	11698,4	100%

По вопросу 14 принято решение: Председателем Совета дома № 36, ул. Школьная, избрана Гаврилина А.Г. членами Совета дома избраны: Соколова Е.Н., Лавров Д.А.

Вопрос 15. Определить местом хранения оформленных решений, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в МКД, офис ООО «Прспект-Сервис» по адресу: пр. Молодежный, 35.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	11200,3	95,7
ПРОТИВ	255,8	2,18
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	242,3	2,12
ИТОГО	11698,4	100%

По вопросу 15 принято решение: Определить местом хранения решений, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в МКД, офис ООО «Прспект-Сервис» по адресу: пр. Молодежный, 35.

Вопрос 16. Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования – информационные стенды многоквартирного дома.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	11415,3	97,58
ПРОТИВ	40,8	0,35
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	242,3	2,07
ИТОГО	11698,4	100%

По вопросу 16 принято решение: Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования – информационные стенды многоквартирного дома.

Протокол общего собрания собственников помещений в МКД является официальным документом как документ удостоверяющий факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, и подлежит размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. Решение общего собрания принятое в установленном жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе для тех, которые независимо от причин не принимали участия в голосовании

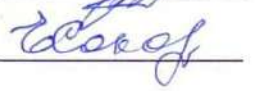
Приложения:

- протокол № 1, общего собрания собственников помещений МКД ул. Школьная, 36 от 20 мая 2021 г. 4 листов;

- уведомление собственников об общем собрании в форме очно-заочного голосования от 12 марта 2021 г. – 1 лист.

- решения участника общего собрания собственников жилых помещений МКД ул. Школьная 36, 200 листов;

Председатель собрания  А.Г.Гаврилина

Секретарь собрания  Е.В.Соколова