

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений МКД расположенного по адресу: ул. Школьная, дом № 36, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Нижний Новгород

05 мая 2017г

Место проведения : г. Нижний Новгород, ул. Школьная, дом 36,
Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 18 апреля 2017г в 19ч. 00 мин. на территории дома у подъезда № 2, ул. Школьная, дом № 36.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 апреля по 30 апреля 2017г .

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30 апреля 2017г в 20час.00мин.

Дата и место подсчета голосов, 05 мая 2017г. в помещении ООО « Проспект-Сервис» по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений являются собственники помещений дома № 36, ул. Школьная, члены совета дома, Шабанова С.В., кв.142, Соколова Е.В., кв.235, Гаврилина А.Г. кв. 176,

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: от ООО « Проспект-Сервис» директор Букреева Надежды Терентьевны и главный бухгалтер Бывшева Татьяна Васильевна.

Место хранения протокола № 1 от 05 мая 2017г общего собрания собственников помещений ул. Школьная,36, г. Нижний Новгород, проспект Молодежный,35 (помещение офиса ООО « Проспект-Сервис»)

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу: г. Н. Новгород, ул. Школьная, 36, собственники владеют 16848,6 м. кв. жилых помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации:

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеется кворум) , если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижний Новгород, ул. Школьная,36, приняли участие собственники в количестве 12.8 % голосов (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме Школьная,36, приложение № 1к настоящему протоколу владеющих 2177 м. кв. жилых помещений в доме .

В соответствии с частью 4.1 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации голосование в очно - заочном собрании осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

На дату окончания голосования получены Решения собственников, владеющих 7057 м. кв. жилых помещений в доме что составляет 41,6 % голосов .

Кворум имеется, 9234 голоса, что составляет 54,4% от общего количества собственников помещений дома № 36, по ул. Школьная. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПРОМЕЩЕНИЙ:

1. Организационные вопросы:

- 1.1. Избрание председателя общего собрания, собственников помещений дома № 36, ул. Школьная.
- 1.2. Избрание секретаря общего собрания, собственников помещений дома № 36, ул. Школьная.
- 1.3. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями счетной комиссии.
- 1.4. Определение места хранения документов.
- 1.5. Определение порядка уведомления собственников об общем собрании, и уведомление о принятых Решениях на общем собрании МКД.

2. Главные вопросы: Утверждение плана текущего ремонта, благоустройства территории и мест общего пользования.

- 2.1. Выполнить систему энергосбережения на лестничных клетках в 3-х подъездах.
 - 2.2. Замена металлических входных дверей и внутренних тамбурных дверей, деревянных на алюминиевые в 3-х подъездах.
 - 2.3. Расторжение договора на обслуживание домофона с ООО «Домофон-Строй».
 - 2.4. Заключить договор на обслуживание домофона с ООО «Антен-Сервис» (месячная оплата 25 руб. в квитанции УК)
 - 2.5. Установить металлический забор высотой 07 м вокруг детской площадки 50м.п.
 - 2.6. Произвести косметический ремонт холлов лифтов 1-х этажей с облицовкой стен керамической плиткой.
 - 2.7. Устройство парковочных мест на отмежеванной территории для автомобилей собственников помещений дома № 36, ул. Школьная, (за счет собственных средств желающих устроить парковочные места).
3. Открытие спец. счета в Сбербанке России для формирования фонда капитального ремонта дома № 36, ул. Школьная.

Решение по вопросам повестки дня собрания поставленным на голосование:

По организационному вопросу:

1.1. Слушали: Шабанову Светлану Владимировну, об избрании председателя, секретаря общего собрания с наделением их полномочиями счетной комиссии.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников помещений Шабанову Светлану Владимировну.

Голосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9234	100	0	0	0	0

Принято решение: по результатам голосования общее собрание собственников жилых помещений обладающие 100% количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Шабанову Светлану Владимировну.

1.2. Предложено: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Соколову Елену Владимировну.

Проголосовали:

« ЗА »		« Против »		« Воздержался »	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9234	100	0	0	0	0

Принято решение : по результатам голосования общее собрание собственников жилых помещений , обладающие --% количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений- Соколову Елену Владимировну.

1.3. Предложили: наделить председателя общего собрания собственников помещений Шабанову Светлану Владимировну и секретаря собрания собственников помещений Соколову Елену Владимировну, полномочиями счетной комиссии и голосовать за ее состав в целом.

« ЗА »		« Против »		« Воздержался »	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9234	100	0	0	0	0

Принято решение: по результатам голосования общее собрание собственников жилых помещений, обладающие ----% количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: наделить полномочиями счетной комиссии общего собрания собственников помещений в предложенном составе.

1.4 Предложили: Хранение протоколов общего собрания дома № 36, ул. Школьная, определить офис ООО « Проспект-Сервис » г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35.

Проголосовали:

« ЗА »		« Против »		« Воздержался »	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9234	100	0	0	0	0

Принято решение: по результатам голосования общее собрание собственников помещений , обладающие 100% количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании, приняло решение: Определить местом хранения протоколов общего собрания, офис ООО « Проспект-Сервис » по адресу : пр. Млодежнный,35

1.5 Предложили: Определить порядок уведомления собственников об общем собрании уведомления о принятых решениях Информационный стенд на 1-м этаже в каждом подъезде

« ЗА »		«Против»		« Воздержался »	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9234	100	0	0	0	0

Принято решение: по результатам голосования общее собрание собственников помещений, обладающие % количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: Уведомление собственников об общем собрании и уведомление о принятых решениях определили Информационный стенд на 1-м этаже в каждом подъезде дома № 36, ул. Школьная,

2. По второму вопросу утверждение плана текущего ремонта МКД и благоустройства территории:

2.1. Слушали: Лисенкову М.В. которая предложила выполнить систему энергосбережения на лестничных клетках в 3-х подъездах МКД.

Проголосовали

« ЗА »		« Против »		« Воздержался »	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9030	97,8	204	2,2	0	0

Принято решение: по результатам голосования общее собрание собственников помещений, обладающие 9030 количеством голосов, что составляет 97,8 %, от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, выполнить систему энергосбережения на лестничных клетках в подъездах №1, №2, №3, дома № 36, ул. Школьная.

2.2 Слушали: Шабанову, которая предложила заменить входные металлические двери на новые, так как старые от застройщика, уже деформированные и не закрываются плотно, внутри подъездные деревянные двери заменить на алюминиевые.

Проголосовали:

« ЗА »		« Против »		« Воздержался »	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8596	93,1	402	4,35	236	2,55

Принято решение: по результатам голосования общее собрание собственников помещений, обладающие 8596 количеством голосов, что составляет 93,1 % от общего числа голосов, собственников помещений: заменить металлические входные двери на новые, облегченные, также внутри тамбурные двери на 1-х этажах в 3-х подъезда заменить на алюминиевые.

2.3. Слушали: Соколову Е.В.- предложила расторгнуть договор с ООО « Домофон Строй и заключить договор на обслуживание домофона с ООО « Антен - Сервис » (месячная оплата в квитанции УК 25 руб) данная фирма обслуживает систему видеонаблюдения в доме. Договор расторгнуть с 31.12.2017г. предложила проголосовать в целом.

Проголосовали:

« ЗА »		« Против »		« Воздержался. »	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7320	79,3	1118	12,1	796	8,6

Принято решение: по результатам голосования общее собрание собственников помещений, обладающие 7320 количеством голосов, что составляет 79 % от общего количества голосов, приняли решение: Расторгнуть договор на обслуживание домофона с ООО « Домофон Сервис » с 31.12.2017г и заключить договор на обслуживание домофона с 01.01.2018г с ООО « Антен Сервис ». Совету дома направить уведомление в ООО " Домофон Сервис » о расторжении договора до 31.12.2017г.

2.4.Слушали: Калинину Л.Н. Которая предложила установить металлический забор вокруг детской площадки. В связи с межеванием территории, детская площадка находится на отмежеванной территории, но не смотря на это посторонние автомобили заезжают в вечерние и ночные часы прямо на детскую площадку, а также высадить цветы в палисаднике дома.

Проголосовали:

« ЗА »		« Против »		« Воздержался. »	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9234	100	0	0	0	0

Принято решение: по результатам голосования общее собрание собственников помещений, обладающие 9334 количеством голосов, что составляет 100% от общего количества голосов, приняли решение : установить металлический забор вокруг детской площадки ,высотой не более 07м, в количестве 50 м. п. и ежегодно высаживать в палисаднике цветы, кустарники, хвойные деревья.

Слушали : Устинову О.А. она предложила, произвести косметический ремонт холлов лифтов -1-х этажей в 3-х подъездах с облицовкой стен керамической плиткой.

Проголосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался.	
Количество голосов	% числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8936	96,78	200	2,16	98	1,06

Принято решение: по результатам голосования общее собрание собственников помещений, обладающие 8936 количеством голосов, что составляет 96,78% ,от общего количества , приняли решение : произвести косметический ремонт на 1-х этажах, в 3-х подъездах с облицовкой стен керамической плиткой.

Слушали: Гаврилину А.Г. предложила устроить парковочные места на отмежеванной территории для автомобилей, исключительно, только для собственников помещений , дома № 36,ул. Школьная, (за счет собственных средств желающих устроить парковочные места.)

Проголосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался.	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8720	94,43	514	5,57	0	0

Принято решение: по результатам голосования общее собрание собственников помещений, обладающие 8720 количеством голосов, что составляет 94,43; от общего количества голосов, приняли решение : Произвести устройство парковочных мест на отмежеванной территории для автомобилей, исключительно для собственников помещений дома № 36,ул. Школьная, постоянно проживающих в данном доме, (за счет средств собственников желающих устроить для себя парковочные места). Принято решение, в дальнейшем , проводить собрания, производить сбор денежных средств, выполнить проект на парковочные места , должны те собственники которые желают устроить для себя парковочные места.

Слушали: Шабанову С.В. она предложила порядок перехода от регионального оператора и открыть спец счет для формирования фонда капитального ремонта дома № 36,ул. Школьная в Сбербанке России.

«ЗА»		« Против»		« Воздержался.	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших.
9234	100	0	0	0	0

Принято решение: по результатам голосования общее собрание собственников помещений, обладающие 9234 количеством голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов присутствующих на собрании, приняли решение: Открыть спец счет в Сбербанке России для формирования фонда капитального ремонта дома № 36,ул. Школьная с соблюдением всех требований согласно жилищного кодекса Российской Федерации, для этого необходимо провести внеочередное собрание собственников жилых и нежилых помещений в форме заочного голосования с заполнением бюллетеней, т.е решение собственников. Бланки Решений собственников поручено подготовить сотрудникам управляющей организации совместно с Советом дома.

Копию протокола общего собрания собственников помещений , разместить на информационном стенде в каждом подъезде дома.

Председатель собрания

Шабанов

Шабанова С.В.

Секретарь собрания

Соколова

Соколова Е.Н.